

Standard prac wykończeniowych



SŁONECZNE
T A R A S Y

Konstrukcja budynków

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z bloczków silikatowych 18 cm firmy XELLA
2. Posadowienie na ławach żelbetowych
3. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych firmy XELLA
4. Strop nad parterem betonowy żerański
5. Strop nad piętrem betonowy żerański
6. Taras na stropodachu, zaizolowany, do samodzielnego wykończenia, z balustradą + szkło 44.1 VSG bezbarwne

Wykończenie zewnętrzne

1. Ocieplenie - izolacja pionowa ścian zewnętrznych ze styropianu o grubości 15 cm
2. Izolacja ścian fundamentowych i płyty fundamentowej ze styropianu hydrofobizowanego lub styroduru
3. Elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie z detalami z deski wyciskanej w tynku
4. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekaniej
5. Stropodach płaski, ocieplony styropianem o grubości 20 cm pokryty papą
6. Rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej

Wykończenie wewnętrzne

1. Ściany działowe z bloczków silikatowych o grubości 8 cm firmy XELLA
2. Brak parapetów wewnętrznych
3. Schody na piętro oraz poddasze - żelbetowe, do samodzielnego wykończenia
4. Podłogi – posadzki wewnętrzne cementowe, na styropianie
5. Tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo – wapiennie kat. III, bez szpachlowania i gruntowania - malowanie wymaga przygotowania podłoża
6. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna rozprowadzona według projektu
7. Przewody elektryczne rozprowadzone według projektu.
8. Stolarka okienna trójszybowa, 6 komorowa laminowana jednostronnie od zewnątrz o współczynnika przenikalności 0,76 Wm²
9. Drzwi wejściowe ocieplane firmy WIKĘD antywłamaniowe, o współczynnika przenikalności 0,9 Wm²

Instalacje

1. Grzewcza - pompa ciepła woda - powietrze z buforem, ogrzewanie przy pomocy ogrzewania podłogowego firmy Rotenso HEATMI SERIES 8 kW
2. Elektryczna – gniazdka i włączniki zamontowane na ścianach w kolorze białym
3. Rozprowadzenie przewodów teletechnicznych zgodnie z projektem instalacji
4. Indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń, które jej wymagają, zgodnie z warunkami technicznymi
5. Brak możliwości montażu kominka

Zagospodarowanie terenu

1. Ogrodzenie z systemu panelowego
2. Zawór czerpalny do podlewania ogródka
3. Lampa zewnętrzna, montowana przy drzwiach głównych
4. Ścieżki do budynków wykonane z kostki betonowej, geokraty lub płyty meba
5. Miejsca utwardzone do tymczasowego postoju pojazdów osobowych – kostka betonowa, geokrata lub płyta meba
6. Droga wewnętrzna utwardzona wykonana z kostki betonowej, geokraty lub płyty meba. Docelowe utwardzenie zostanie wykonane równoległe z ostatnim etapem osiedla
7. Grunt rodzimy w ogródku

Wyposażenie standardowe nie obejmuje

1. Obrobionych otworów drzwiowych
2. Przygotowania pod malowanie, wypełnienia styków i dylatacji akrylem, malowania ścian
3. Okładzin podłogowych i okładzin schodów betonowych
4. Dodatkowych elementów zabudowy podejść instalacyjnych
5. Drzwi wewnętrznych
6. Armatury i przyborów sanitarnych w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni
7. Wyposażenia kuchni
8. Balustrad i pochwyty wewnętrznych
9. Wyposażenia wnętrz
10. Tarasu w ogrodzie
11. Innych elementów w ogrodzie ujętych w wizualizacji

Wizualizacje budynku stanowią jedynie odwzorowanie w rzeczywistości wirtualnej projektowanego obiektu. Nie stanowią one jednak 100% odzwierciedlenia rzeczywistego projektu budowlanego ani nie są dokumentacją architektoniczno- budowlaną a jedynie stanowią koncepcję aranżacji obiektu.